ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 130
din data de 25.06.2020

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 205/30.09.2019 de asigurare a finanțării proiectelor de investiții de interes local – până la 20.000.000 lei

Consililul Local al Municipiului Turda întrunit în sedința ordinară din data de 25.06.2020;

Luând în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** cu privire la modificarea si completarea Anexei nr. 1 la Hotararea nr. 205/30.09.2019 de asigurare a finantarii proiectelor de investitii de interes local– pana la 20.000.000 lei, initiat de Primarul municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei.

Ținând cont de prevederile Hotararii nr. 6 din 30.01.2017 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 63.028.759,25 lei, in vederea refinantarii imprumuturilor contractate de la Dexia Credit Local (nr. 100.698/ 09.12.2008) si/sau CEC Bank S.A. (nr. RQ12014467532578/ 17.04.2012) precum si in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local;

In conformitate cu prevederile art. 20, alin.(1), lit."f" si "g" si art.61, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr 64/2007 privind datoria publica, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cu cele ale Hotararii Guvernului nr.9/2007 privind constituirea, componenta si functionarea Comisiei de autorizare a imprumuturilor locale, cu modificarile si completarile ulterioare:

Potrivit prevederilor art.29, lit.(f) din Legea achizitiilor publice nr. 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand seama de prevederile art.41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata,cu modificarile si completarile ulterioare.

Luand in considerare prevederile art.9 pct.8 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

Tinand seama de prevederile art. 1166 si urmatoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau conventii,

Luand act de:

a) referatul de aprobare prezentat de catre Primarul Municipiului Turda, in calitatea sa de initiator, si

b) raportul de specialitate al Directiei Tehnice inregistrat sub nr. 12.749 /23.06.2020

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit.b, art.129, alin.(4), lit. D si art.139, alin.(1) din O.U.G. 57/03.07.2019 , partea I privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda.

Constatand necesitatea de a optimiza serviciul datoriei publice locale si de a asigura resursele financiare necesare pentru realizarea investitiilor publice de interes local;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se modifică și completează Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turda nr. 205/30.09.2019 prin introducerea la pct. 5 a obiectivului de investiții: « Reabilitare și modernizare infrastructură urbană în Municipiul Turda - Cartierul Oprișani – zonele 2; 4; 4A si 4B; Cartier Centru, Turda Nouă Nord și Sud, Cartier Poiana și alte străzi din Municipiul Turda», ca proiect de investiții de interes local ce va putea fi finanțat din creditul intern – până la 20.000.000 lei.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotararii Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 205 din 30.09.2019 sunt și rămân in vigoare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevazut de lege, Primarului Municipiului Turda, Institutiei Prefectului Judetului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Tehnice în vederea ducerii la indeplinire si se aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul Consiliului Local Turda si prin postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Cordiș Lucian

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 20
împotrivă -
abţineri -
Numărul total al consilierilor în funcţie este 21.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 20.

Anexa nr. 1 la HCL nr. 130 din 25.06.2020

Centralizator obiective de investitii

Nr. crt.	Denumire obiectiv de investitii	Valoare investitie (fara TVA, RON)	TVA (RON)	Valoarea totala investitie (TVA inclus, RON)	HCL aprobare indicatori
1	Reabilitare si modernizare infrastructura rutiera si utilitati din corpul drumului in Baile Turda lot proiect finantat din alte surse.	11,402,400	2,147,000	13,549,400	Nr. 18/ 25.01.2018
2	Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – lot finantat din creditul intern si alte surse	12,400,490	2,333,762	14,734,252	Nr. 40/ 28.02.2018
3	Amenajare sens giratoriu la intersectia strazilor: Str. Basarabiei, Str. Bucovinei, Str. Nicolae Iorga si Str. Andrei Muresanu din Municipiul Turda	949,764	178,556	1,128,320	Nr. 81/ 29.03.2018
4	Reabilitare si modernizare infrastructura urbana in municipiul Turda – Cartier Oprisani 3A si 3B	11.105.384	2.089.557	13.194.941	Nr.204/ 30.09.2019
5	Reabilitare si modernizare infrastructura urbana in municipiul Turda - Cartierul Oprisani – zonele 2; 4; 4A si 4B; Cartier Centru, Turda Noua Nord si Sud, Cartier Poiana si alte strazi din Municipiul Turda	55.579.242	10.454.582	66.033.824	

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
Nr. 12749/23.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea si completarea Anexei nr. 1 la Hotararea nr. 205/30.09.2019 de asigurare a finantarii proiectelor de investitii de interes local – pana la 20.000.000 lei.

Intrucat dezvoltarea Municipiului Turda este principalul obiectiv al administratiei publice locale si tinand cont de necesitatea realizarii unor lucrari de infrastructura urbana in sensul reabilitarii/modernizarii zone de interes public din « Cartierul Oprisani – zonele 2; 4; 4A si 4B; Cartier Centru, Turda Noua Nord si Sud, Cartier Poiana si alte strazi din Municipiul Turda» coroborat cu faptul ca sursele din bugetul local sunt insuficiente pentru finantarea lucrarilor prioritare din diverse zone ale municipiului Turda (mai ales ca sunt costuri mari generate de pandemie care au afectat puternic fondurile bugetului local) s-au analizat solutiile financiare disponibile cu privire la cea mai eficienta solutie ce poate fi adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Turda.

Consideram ca este oportuna cuprinderea in lista de investitii ce pot fi finantate din creditul intern – aprobata conform HCL 205/30.09.2019 a obiectivului de investitii: « **Reabilitare si modernizare infrastructura urbana in municipiul Turda - Cartierul Oprisani – zonele 2; 4; 4A si 4B; Cartier Centru, Turda Noua Nord si Sud, Cartier Poiana si alte strazi din Municipiul Turda».**

Lucrarile principale propuse conform DALI aprobat sunt:

PROIECT URBAN 1 CENTRU ,

1 Piata Romana 12(Judecatoria Turda)
2 Libertatii 9-10
3 Dr.Ion Ratiu 1-21
4 General Dragalina 2-48

PROIECT URBAN 2 POIANA SI TURDA NOUA,

1 Stradionului
2 Intrarea Stadionului
3 Margaretelor
4 Nicolae Russu
5 Vrancei
6 Salciei
7 Puntii

PROIECT URBAN 1 OPRISANI 4A,

1 Macilor nr.1-9
2 Tineretului 16-26

PROIECT URBAN 1 OPRISANI 2,

1 Aviatorilor 1-7
2 Constuctorilor 24-28

PROIECT URBAN 1 OPRISANI 4B ,

1 Lotus 2-18
2 Macilor 16-20
3 Panselutelor 7-9/Zambilelor 8-10

4 Macilor nr.8-10
5 Panselutelor 1-3/Zambilelor 2-4
6 Zambilelor (tronson estic)

PROIECT URBAN 1 OPRISANI 4 .

1 Armoniei
2 Detunata

PROIECT URBAN 4 CARTIER TURDA NOUĂ - ZONA SUD

1 Hotarului
2 Intrarea Ion Corvin
3 Mester Manole
4 Cocoşului
5 Aleea Crestei
6 Turturelelor T1
7 Turturelelor T2
8 Constantin Brâncoveanu
9 Potaissa T1
10 Potaissa T2
11 Ştefan Furtună
12 Rândunicii
13 Spiru Haret
14 Văii
15 Ogorului

PROIECT URBAN 3 CARTIER TURDA NOUĂ - ZONA NORD

1 Salinelor T1
3 Intrarea Papadiei
4 Intrarea Brânduşelor
7 Valea Sărată
8 Ecoului (tronson vestic)
9 Salinelor T2
10 Ion Sion
11 Timotei Cipariu
12 Anton Pann
13 Mihail Kogălniceanu
14 Vasile Lupu
15 Coastei

STRAZI IN MUNICIPIUL TURDA

1 Traian
2 Crişan
3 Petru Maior
4 Bucovinei
5 Dealului
6 Tudor Arghezi

Suprafata studiata totala este de 40.532 mp si o lungime a strazilor cuprinse la reabilitare/modernizare de 17.091 ml.

Valoarea totala estimata a investitiei aprobata prin HCL conform deviz general ESTIMATIV este de **66.033.824 lei inclusiv TVA.**

In aceste conditii, consideram ca este oportuna si necesara modificarea hotararii nr. 205/30.09.2019 prin introducerea in lista de investitii a obiectivului: **: « Reabilitare si modernizare infrastructura urbana in municipiul Turda - Cartierul Oprisani – zonele 2; 4; 4A si 4B; Cartier Centru, Turda Noua Nord si Sud, Cartier Poiana si alte strazi din Municipiul Turda».**

Nu se vor modifica celelate prevederi din HCL 205/30.09.2019, iar investitile ce pot fi finantate din credit aprobat nu vor putea depasi limita de 20.000.00 lei aprobata.

Director executiv,
Daniela ADACE

Sef SDPI,
Ginel CALUGAR

Sef SAPL,
Ioana IFTIME

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea si completarea Anexei nr. 1 la Hotararea nr. 205/30.09.2019 de asigurare a finantarii proiectelor de investitii de interes local – pana la 20.000.000 lei.

Interesul major al autoritatii publice locale in demararea si implementarea cu succes a tuturor proiectelor de investitii de interes public local, atat cu finantare interna rambursabila si/sau cu finantare externa nerambursabila, are drept scop asigurarea unor avantaje semnificative populatiei Municipiului Turda.

Municipalitatea a reusit sa atraga resursele financiare pentru anumite investitii de interes public local, dar consideram ca este necesara optimizarea si cresterea lichiditatilor financiare si prioritizarea utilizarii acestora.

Astfel, prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 205 din 30.09.2019, a fost aprobata Anexa nr.1 privind investitiile publice de interes local ce pot fi finantate din creditul intern pana la suma de 20.000.000 lei.

Intrucat in contextul pandemiei bugetul local a fost grevat de sume considerabile necesare limitarii efectelor pandemiei coroborat cu faptul ca necesitarea reabilitarii/modernizarii este prioritara s-a initiat fiind oportuna si necesara si realizarea unor lucrari de reabilitare infrastructura urbana, in mai multe zone din municipiul Turda, astfel incat consideram oportuna asigurarea posibilitatii de finantare a acestor lucrari si prin creditul intern evident pina in limita sumei de 20.000.000 lei aprobata. Acest aspect implica modificarea anexei 1 aprobate prin HCL 205/30.09.2019.

Tinand cont de cele exprimate anterior propunem modificarea si completarea Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Turda nr. 205/30.09.2019 prin introducerea la pct. 5 a obiectivului de investitii **: « Reabilitare si modernizare infrastructura urbana in municipiul Turda - Cartierul Oprisani – zonele 2; 4; 4A si 4B; Cartier Centru, Turda Noua Nord si Sud, Cartier Poiana si alte strazi din Municipiul Turda»** ca proiect de investitii de interes local ce va putea fi finantat din creditul intern – pana la limita sumei de 20.000.000 lei aprobata.

Valoarea totala estimata a investitiei aprobata prin HCL conform deviz general ESTIMATIV este de **66.033.824 lei inclusiv TVA.**

Prin finantarea celor 2 zone noidin cartier Oprisani, Poiana, Centru, Turda Noua Sud si Nord se urmareste prioritizarea obiectivelor de investitii propuse pe termen mediu si lung ale Municipiului Turda fara a afecta stabilitatea financiara a bugetului local.

Supun aprobarii dvs. proiectul de hotarare privind modificarea si completarea Anexei nr. 1 la Hotararea nr. 205/30.09.2019 de asigurare a finantarii proiectelor de investitii de interes local – pana la 20.000.000 lei prin intruducerea la pct. 5 a obiectivului: **« Reabilitare si modernizare infrastructura urbana in municipiul Turda - Cartierul Oprisani – zonele 2; 4; 4A si 4B; Cartier Centru, Turda Noua Nord si Sud, Cartier Poiana si alte strazi din Municipiul Turda».**

PRIMAR,

Cristian-Octavian MATEI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

Reabilitare si modernizare infrastructura urbana in municipiul Turda - Cartierul Oprisani – zonele 2; 4; 4A si 4B; Cartier Centru, Turda Noua Nord si Sud, Cartier Poiana si alte strazi din Municipiul Turda

cota TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		MII LEI	MII LEI	MII LEI
1	2	3	4	5
	PARTEA I			
	CAPITOLUL 1 **CHELTUIELI PENTRU OBŢINEREA ŞI AMENAJAREA TERENULUI**			
1.1	Obţinerea terenului			
1.1.1		0,000	0,000	0,000
	Total 1.1	**0,000**	**0,000**	**0,000**
1.2	Amenajarea terenului			
1.2.1		45,000	8,550	53,550
	Total 1.2	**45,000**	**8,550**	**53,550**
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1		125,000	23,750	148,750
	Total 1.3	**125,000**	**23,750**	**148,750**
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (4% din 4.1)			
1.4.1		1923,000	365,370	2288,370
	Total 1.4	**1923,000**	**365,370**	**2288,370**
	TOTAL CAPITOL 1	**2093,000**	**397,670**	**2490,670**
	CAPITOLUL 2 **CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂŢILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII**			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 2	**0,000**	**0,000**	**0,000**
	CAPITOLUL 3 **CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ŞI ASISTENŢĂ TEHNICĂ**			
3.1	Studii:			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.1.1	Studii topografice	40,000	7,600	47,600
3.1.1.2	Studii geotehnice	45,000	8,550	53,550
	Total 3.1.1	**85,000**	**16,150**	**101,150**
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.1.2		0,000	0,000	0,000
	Total 3.1.2	**0,000**	**0,000**	**0,000**
3.1.3	Alte studii specifice			
3.1.1.3		0,000	0,000	0,000
	Total 3.1.3	**0,000**	**0,000**	**0,000**
	Total 3.1	**85,000**	**16,150**	**101,150**
3,2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
3.2.1	Taxe obtinere avize	22,000	4,180	26,180
	Total 3.2	**22,000**	**4,180**	**26,180**
3,3	Expertizare tehnica			
3.3.1	Expertiza tehnica	95,000	18,050	113,050
	Total 3.3	**95,000**	**18,050**	**113,050**
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.4.1		0,000	0,000	0,000
	Total 3.4	**0,000**	**0,000**	**0,000**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		MII LEI	MII LEI	MII LEI
1	2	3	4	5
3,5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	130,000	24,700	154,700
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000	1,900	11,900
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	45,000	8,550	53,550
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	721,829	137,148	858,977
	Total 3.5	**906,829**	**172,298**	**1079,127**
3,6	Organizarea procedurilor de achiziţie publică	0,000	0,000	0,000
	Total 3.6	**0,000**	**0,000**	**0,000**
3,7	Consultanţă			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii (0.1% din C+M)	50,466	9,589	60,055
3.7.2	Auditul financiar (0.1% din C+M)	50,466	9,589	60,055
	Total 3.7	**100,932**	**19,177**	**120,109**
3,8	Asistenţă tehnică			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1	Pe perioada executiei lucrarilor (0.25% din C+M)	50,466	9,589	60,055
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii (0.25% din C+M)	50,466	9,589	60,055
	Total 3.8.1	**100,932**	**19,177**	**120,109**
3.8.2	Dirigentie de santier (1% din C+M)	504,660	95,885	600,546
	Total 3.8.2	**504,660**	**95,885**	**600,546**
	Total 3.8	**605,592**	**115,063**	**720,655**
	TOTAL CAPITOL 3	**1815,354**	**344,917**	**2160,271**
	CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIŢIA DE BAZĂ			
4.1	Construcţii si instalaţii			
4.1.1	constructii si instalatii	48121,960	9143,172	57265,132
	Total 4.1	**48121,960**	**9143,172**	**57265,132**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1		0,000	0,000	0,000
	Total 4.2	**0,000**	**0,000**	**0,000**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesita montaj			
4.3.1		0,000	0,000	0,000
	Total 4.3	**0,000**	**0,000**	**0,000**
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.4.1		0,000	0,000	0,000
	Total 4.4	**0,000**	**0,000**	**0,000**
4.5.	Dotări			
4.5.1		125,000	23,750	148,750
	Total 4.5	**125,000**	**23,750**	**148,750**
4.6.	Active necorporale			
4.6.1		0,000	0,000	0,000
	Total 4.6	**0,000**	**0,000**	**0,000**
	TOTAL CAPITOL 4	**48246,960**	**9166,922**	**57413,882**

	CAPITOLUL 5 **ALTE CHELTUIELI**			
5.1	Organizare de şantier			
5.1.1	Lucrări de construcţii si instalatii aferente organizarii de santier 0,5%*(1.2+1.3+2+4.1+4.2)	251,075	47,704	298,779
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier 1%*(1.2+1.3+2+4.1+4.2)	25,107	4,770	29,878
	Total 5.1	**276,182**	**52,475**	**328,657**
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	252,330	0,000	252,330
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	50,466	0,000	50,466
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor 0.5%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	252,330	0,000	252,330
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,000	0,000	0,000
	Total 5.2	**555,126**	**0,000**	**555,126**
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute 5%x(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	2592,619	492,598	3085,217
	Total 5.3	**2592,619**	**492,598**	**3085,217**
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000
	Total 5.4	**0,000**	**0,000**	**0,000**
	TOTAL CAPITOL 5	**3423,928**	**545,072**	**3969,000**
	CAPITOLUL 6 **CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ŞI TESTE ŞI PREDARE LA BENEFICIAR**			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 6	**0,000**	**0,000**	**0,000**
	TOTAL GENERAL	**55579,242**	**10454,582**	**66033,824**
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**50466,035**	**9588,547**	**60054,581**

Beneficiar,
MUNICIPIUL TURDA
Intocmit,
Ginel CALUGAR - sef SDPI